

تجارب علمی و عملیاتی گرانبها ما را قادر نموده است که نرم افزارهایی را دقیقاً "برآورنده نیازهای شما ارائه نماییم زیرا این محصولات توسط متخصصین و برای متخصصین تهیه شده است.

CWorks - Today's leading time saving maintenance management software

## معرفی محصولات

مقایسه قابلیت ها و بیان حداقل نیازمندی های سخت افزاری و نرم افزاری

[www.cfms.ir](http://www.cfms.ir)

Computerized Facility Management System

cfmsir@gmail.com, info@cfms.ir, info@Karamed.com

تایستان 1388

آدرس دفتر مرکزی

تهران - شهرک غرب - بلوار فرخزادی - خیابان زرافشان - خیابان دهم - پلاک 1607 - واحد 3

## معرفی :

سایت [www.cfms.ir](http://www.cfms.ir) نماینده انحصاری محصولات CWorks در ایران و متولی بخش پارسی آن در جهان می باشد. لطفاً از محصولات و خدمات ما دیدن فرمایید. CWorks یک کمپانی کاملاً تخصصی در زمینه تولید و ارائه نرم افزارهای سیستم مدیریت نگهداشت CMMS می باشد. دفاتر این شرکت در ایالات متحده آمریکا، مالزی و استرالیا مسقر بوده و توسط متخصصین علم نگهداری و تعمیرات و فن آوری اطلاعات اداره می شود. روی هم رفته تجارب بیش از شصت سال کار در علم نگهداشت و فن آوری اطلاعات از شرکت های محلی و بین المللی در کشورهای مختلف برای تولید این محصولات بکار گرفته شده است. بعلاوه تیم بسیار بزرگ عملیاتی CWorks در بسیاری از سایت های بزرگ بین المللی CMMS را پیاده نموده اند.

**این تجارب علمی و عملیاتی گرانبها ما را قادر نموده است که نرم افزارهایی را دقیقاً برآورنده نیازهای شما ارائه نماییم زیرا این محصولات توسط متخصصین و برای متخصصین تهیه شده است.**

فعالیت اصلی CWorks طراحی، تکوین و پشتیبانی نرم افزارهای مدیریت نگهداشت می باشد.

CMMS: Computerized Maintenance Management System

از محصولات CWorks به خوبی در پنج قاره جهان استقبال شده است و دفاتر و نمایندگی های آن خدمات پس از فروش را در سراسر دنیا به عهده دارند.

در ادامه به طور مختصر شرحی از محصولات و خدمات شرکت ذکر می شود. لطفاً برای اطلاعات بیشتر

**با ما تماس بگیرید.**

**آدرس دفتر مرکزی**

تهران - شهرک غرب - بلوار فرخزادی - خیابان زرافشان - خیابان دهم - پلاک 1607 - واحد 3

**تلفن تماس : 021-88573994-5**

**فاکس : 88091621**

**پست الکترونیکی : cmmsir@yahoo.com, cfmsir@gmail.com, info@cfms.ir, info@Karamed.com**

**وب سایت: [www.cfms.ir](http://www.cfms.ir), [www.amms.ir](http://www.amms.ir), [www.karamed.com](http://www.karamed.com)**

توصیف محصولات		CWORKS CMMS – The Easy Route to Maintenance Reports
نام محصول	زبان	شرح
نسخه رایگان CWORKS FREE	فارسی، انگلیسی، بلغاری، رمانیایی، فرانسوی، اسپانیایی و چینی	نگارش رایگان CWORKS یک نرم افزار کامل با خدمات پشتیبانی (محدود) رایگان است که برآورنده نیاز کسب و کارهای کوچک نظیر یک کارگاه کوچک، یک مطب یا آزمایشگاه، یک آموزشگاه، ... می باشد و برای شروع همکاری به طور رایگان قابل دانلود از سایت ما به نشانی <a href="http://www.cfms.ir">www.cfms.ir</a> می باشد.
نسخه مینا CWORKS PLUS	فارسی، انگلیسی، بلغاری، رمانیایی، فرانسوی، اسپانیایی و چینی	این نسخه برای کسب و کارهای متوسط نظیر بیمارستانها، هتل ها، کارخانجات متوسط، ... که نگهداشت وسایل حیاتی است کاربرد دارد. بسیار علمی طراحی شده و کاملاً ارزان و اقتصادی است به ازای هر سایت فروخته می شود و قابلیت استفاده تا حداکثر 20 کاربر را بر روی شبکه داخلی سازمان داراست. کارکردهای آن شامل مدیریت اموال و دارایی ها، مدیریت دستور کارها، مدیریت نگهداری پیشگیرانه، مدیریت مواد و مازول های درخواست کار و خرید می باشد.
نسخه SQL CWORKS SQL	انگلیسی	این نسخه با بهره گیری از پایگاه داده های MS SQL Server برای سایت هایی با صدها و هزاران وسیله کاربرد دارد و برای کسب و کارهای بزرگ که امکان یا تمایل استفاده از اینترنت را ندارند طراحی شده است. سطوح سلسله مراتبی آن موجب می شود که کاربران بتوانند نرم افزار را به تنهایی برای محدوده تحت نظارت خود بکار برند. این نسخه از نرم افزار بر اساس تعداد کاربران همزمان قیمت گذاری می شود.
نسخه تحت وب NetMain	انگلیسی	این نسخه یک نرم افزار تحت وب برای کسب و کارهایی به هر اندازه می باشد که در آنها متولیان سیستم های نگهداری نیاز دارند بدون محدودیت در سایت های بزرگ و متعدد فعالیت نمایند. این نسخه بر اساس پلت فرم کاملاً تحت وب با پایگاه داده های MySQL نوشته شده است.
CareWorks	انگلیسی	سرویس تمام عیار سیستم نگهداشت تحت وب بر مبنای ASP برای کسب و کارهایی به هر اندازه می باشد. با استفاده از این سرویس نیازی به هزینه های خرید سخت افزار از قبیل سرور و شبکه و هزینه های سرویس و نگهداشت آنها نخواهید داشت. از پایگاه داده های MySQL استفاده می کند و بر مبنای حق اشتراک ماهانه یا سالانه فروخته می شود. پایگاه داده ها بر روی سرور های ما نگهداری و به روز رسانی می شود. در هر زمان و هر مکانی که دسترسی به اینترنت داشته باشید قابل استفاده است. با پرداخت ماهانه حق اشتراک از پشتیبانی آنلاین، ایمیل و تلفنی نیز برخوردار خواهید شد.
<b>خدمات تکمیلی</b>		
Remote Web Request	انگلیسی	این سرویس به پرسنل غیر فنی امکان می دهد تا مشکلات خود را از طریق اینترنت به واحد نگهداری و تعمیرات اطلاع دهند. نمای ساده شده ای از نرم افزار برای پرسنلی که هر روز درگیر کارهای نگهداری و تعمیرات نیستند طراحی شده است. پس هر یک از کارکنان می توانند در هر زمانی و هر مکانی درخواست کار صادر نمایند.
WebShare	انگلیسی	این امکان یک سرویس جدید انقلابی تحت وب می باشد که به شما اجازه می دهد اطلاعات خود را روی شبکه در هر زمان و هر مکان به اشتراک گذارید. ساده و مطمئن بدون نیاز به سخت افزار و فن آوری اطلاعات می باشد. <ul style="list-style-type: none"> <li>• قادر خواهید بود اطلاعات خود را روی سرورهای ما برای استفاده، تحت اینترنت قرار دهید.</li> <li>• از طریق شبکه قادر خواهید بود از هر کدام از سایت هایتان داده های خود را تجزیه و تحلیل نمایید و یا برای استفاده آنلاین به اکسل منتقل نمایید.</li> <li>• اطلاعاتتان را روی کامپیوتر خود در اختیار خواهید داشت و می توانید CWorks را برای کار خود اختصاصی نمایید.</li> <li>• هر کس می تواند راحت تر و سریع تر به اطلاعاتی که نیاز دارد دسترسی پیدا کند زیرا دسترسی به موقع به گزارشات برای کسب و کار حیاتی است.</li> </ul>

ماتریس مشخصات محصولات

NetMain	SQL	PLUS	FREE	ماژول
				وسایل
√	√	√	√	• ثبت اطلاعات پلاک اموال
√	√	√	√	• ردیابی وارانته و قرارداد
√	√	√	√	• ردیابی اطلاعات خرید و استهلاك
√	√	√	√	• ایجاد و ردیابی رابطه پایه-پیرو و همپایگی برای سهولت گزارشات سیستمی
√	√	√	√	• فیلد های اضافی برای ثبت جزئیات اطلاعات اختصاصی وسیله
√	√	√	√	• نمایش سابقه کار بر روی هر وسیله
√	√	√	√	• الحاق مدارک خارجی
√	√	√	√	• نمایش هزینه های دستور کار برای هر وسیله
√	√	√	√	• ردیابی لوازم هر وسیله برای مدیریت بهتر قطعات ضروری
√	√	√	√	• نمایش درختی وسیله
√	√	√	√	• ردیابی جابجایی وسایل
√	√	√	√	• قابلیت کاربرد برای سایت های متعدد
				مکان
√	√	√	√	• ثبت اطلاعات مکان
√	√	√	√	• نمایش جزئیات دستور کار بر حسب مکان
√	√	√	√	• قابلیت اختصاص هر دستور کار به یک مکان خاص برای کارهای مبتنی بر ساختمان
√	√	√	√	• نمایش هزینه های دستور کار برای هر مکان
√	√	√	√	• ثبت تمامی وسایل متعلق به یک مکان
√	√	√	√	• قابلیت کاربرد برای سایت های متعدد
				دستور کار
√	√	√	√	• ردیابی اطلاعات مربوط به اشخاص، چگونگی، مکان، چرایی و زمان کارهای مرتبط با تعمیرات و نگهداری
√	√	√	√	• ردیابی هزینه های نفر-ساعت کار
√	√	√	√	• ردیابی هزینه های هر کار
√	√	√	√	• اجازه دسته بندی و اولویت بندی کارها برای سهولت برنامه ریزی
√	√	√	√	• ثبت حالات خطا و اقدامات اصلاحی انجام شده
√	√	√	√	• اجازه تخصیص چند پرسنل به یک دستور کار
√	√	√	√	• اجازه دوباره باز کردن یک دستور کار
√	√	√	√	• ردیابی لوازم یدکی و لوازم مصرفی برای هر کار
√	√	√	√	• ردیابی رضایت مشتری
√	√	√	√	• ردیابی زمانهای اضافی اختصاص داده شده به کار
√	√	√	√	• نمایش پیش بینی لوازم مورد نیاز برای PM
√	√	√	√	• قابلیت کاربرد برای سایت های متعدد
√	√	√	√	• جستجوی دستور کارهای بلا تکلیف

ماتریس مشخصات محصولات				
NetMain	SQL	PLUS	FREE	ماژول
				شاخصها (بازرسیها)
√	√	√		• ثبت اطلاعات بازرسی برای الزامات مقرراتی و عملیاتی
√	√	√		• تولید دستورکارهای اصلاحی و قتیکه سنجش های خارج از محدوده نرمال یافت شود
√	√	√		• تولید دستورکارهای اصلاحی و قتیکه به کارکرد معین رسیده ایم
√	√	√		• زمانبندی بر اساس کارکرد یا زمان ( هر یک که زودتر فرا برسد )
√	√	√		• جمع سنجها یا تفکیک جداول زمانبندی ( هر یک که زودتر فرا برسد )
√	√			• قابلیت کاربرد برای سایت های متعدد
				نگهداری پیشگیرانه
√	√	√	√	• ایجاد دستور کارهای PM
√	√	√		• توانایی ایجاد 3 نوع PM بر اساس تاریخ اتمام واقعی یا برنامه ریزی شده
√	√	√		• جمع جداول زمان بندی متعدد PM
√	√	√		• ایجاد جداول زمانبندی با تواتر متفاوت
√	√	√		• توانایی پیش بینی PM وانتقال آن به اکسل قبل از صدور درخواست کار
√	√	√		• نمایش توزیع نفر-کارساعت PM بر اساس هفته
√	√	√		• در لیست وظایف PM، کاربر قادر خواهد بود نیروی کار، لوازم مصرفی و دستورات ایمنی را به هر دستور کار اختصاص دهد
√	√	√		• نمایش جزئیات دستور کار بر حسب مکان
√	√	√		• قابلیت اختصاص هر دستور کار به یک مکان خاص برای کارهای مبتنی بر ساختمان
√	√			• قابلیت کاربرد برای سایت های متعدد
				کارکنان
√	√	√	√	• ثبت مشخصات کارمندان
√	√	√	√	• ثبت دستمزد کارمندان
√	√	√	√	• ردیابی اطلاعات مربوط به اشخاص، چگونگی، مکان، چرایی و زمان کارهای مرتبط با تعمیرات و نگهداری
√	√	√		• ردیابی هزینه های نفر-ساعت کاربر برای هر دستور کار
√	√	√		• نمایش وسایل اختصاص یافته به هر کارمند
√	√			• قابلیت کاربرد برای سایت های متعدد
√	√			لوازم
√	√	√		• ردیابی رسیدانبار، حواله انبار و بازگشتی لوازم یدکی و وسایل مصرفی
√	√	√		• ردیابی تعدیلات شمارش انبار به دلیل انقضاء تاریخ و اسقاط شدن
√	√	√		• ردیابی هزینه ها بر اساس قیمت متوسط و قیمت استاندارد
√	√	√		• صدور لوازم یدکی از ماژول دستور کار
√	√	√		• ردیابی حداکثر، حداقل و نقطه سفارش برای هر قطعه
√	√			• قابلیت کاربرد برای سایت های متعدد



CWORKS CMMS MINIMUM HARDWARE & SOFTWARE REQUIREMENT		
Product	Minimum Hardware Requirement	Minimum Software Requirement
CWORKS FREE/PLUS	<u>Client Minimum Specification</u> Pentium III or above Hard Disk – 2 GB or above RAM – 128 MB or above	MS Office 2000 and above Windows 98 2 <sup>nd</sup> Edition and above
CWORKS SQL	<u>Client Minimum Specification</u> Pentium III or above Hard Disk – 2 GB or above RAM – 128 MB or above  <u>Server Minimum Specification</u> Pentium IV or above Hard Disk – 3 GB or above RAM – 512 MB or above	Microsoft Office XP / 2002 or above. Microsoft SQL 2000 Server MSDE 2000
CWORKS NetMain	<u>Client Minimum Specification</u> Pentium III or above Hard Disk – 2 GB or above RAM – 128 MB or above  <u>Server Minimum Specification</u> Pentium IV or above Hard Disk – 3 GB or above RAM – 512 MB or above	<u>Client:</u> Internet Explorer 6.0 and above  <u>Server:</u> Microsoft Windows Server 2003 family Microsoft Internet Explorer 5.01 or later Microsoft Data Access Components 2.7 SP1 Internet Information Services (IIS) version 5.0 or later with the latest security updates Microsoft .NET Framework Version 1.1 Redistributable Package MySQL 4.1.** or later MySQL ODBC 3.51 driver
CWORKS Careworks	Not Applicable	<u>Client:</u> Internet Explorer 6.0 and above
Webshare	<b>Server:</b> No server required  <b>Client:</b> <u>Client Minimum Specification</u> Pentium III or above Hard Disk – 2 GB or above RAM – 128 MB or above	<b>Server:</b> No server required  <b>Client:</b> MS Office 2000 and above Windows 98 2 <sup>nd</sup> Edition and above
MWorks	<b>Server:</b> Any hardware capable of running Windows XP Pro / Server Must have IIS running  <b>Client:</b> Any mobile device that has a browser software installed (browser software must be	<b>Server:</b> CWorks CMMS PLUS version installed Internet Information Services (IIS) on Windows XP Professional, Windows 2000 (with SP2 recommended) Windows Server 2003  <b>Client:</b> Any mobile browser capable of viewing/processing .asp web pages
Remote Web Request	Not Applicable	<u>Client:</u> Internet Explorer 6.0 and above